

Inwestor: **Gmina Zator, 32 – 640 Zator, Plac Piłsudskiego 1**

Obiekt: **Zespół Szkół i Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Grodzisku**

Temat: **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół i Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Grodzisku**

Lokalizacja: **32 – 640 Zator, Grodzisko 100 dz. nr ew. 121/2
obręb Grodzisko**

Stadium: **Projekt budowlano – wykonawczy**

Branża: **Budowlana**

Opracowanie zawiera:

1. Opis techniczny **str. 2 – 5;**
2. Część rysunkowa **str. 6 – 18:**
 - Rys. nr 0: Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500;
 - Rys. nr 1: Rzut parteru, skala 1:100;
 - Rys. nr 2: Rzut I piętra, skala 1:100;
 - Rys. nr 3: Rzut poddasza, skala 1:100;;
 - Rys. nr 4: Elewacje, skala 1:100;
 - Rys. nr 5: Detal ocieplenia ściany z listwą startową;
 - Rys. nr 6: Detal ocieplenia ścian narożnika wewnętrznego;
 - Rys. nr 7: Detal ocieplenia ścian narożnika zewnętrznego;
 - Rys. nr 8: Detal ocieplenia ściany pod parapetem;
 - Rys. nr 9: Detal ocieplenia nadproża;
 - Rys. nr 10: Detal ocieplenia otworu okiennego;
 - Rys. nr 11: Detal umocnienia narożników
 - Rys. nr 12: Rozmieszczenie kołków w paśmie krawędziowym;

Opis techniczny

do projektu termomodernizacji budynku Zespołu Szkół i Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Grodzisku, 32 – 640 Zator Grodzisko 100 dz. nr ew. 121/2 obręb Grodzisko

I. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora;
2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
3. Inwentaryzacja budowlana obiektu;
4. Audyt energetyczny;
5. Uzgodnienia z Inwestorem oraz użytkownikiem obiektu.

II. Przedmiot opracowania i jego lokalizacja:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie termomodernizacja budynku Zespołu Szkół i Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Grodzisku. Wykonanie remontu i ocieplenia ma na celu:

- 1) poprawę stanu technicznego ścian zewnętrznych;
- 2) dostosowanie izolacyjności do wymagań obowiązujących przepisów;
- 3) znaczne poprawienie mikroklimatu pomieszczeń mieszkalnych;
- 4) oszczędność energii cieplnej zużywanej do ogrzania pomieszczeń.

Budynek przeznaczony do remontu zlokalizowany jest pod numerem 100 w miejscowości Grodzisko. Jest to budynek Szkolny, murowany, niepodpiwniczony, 3 kondygnacyjny wybudowany w 1989 roku.

III. Opis budynku – stan istniejący:

Budynek Zespołu Szkół o wymiarach w rzucie 14,83 x 21,25m jest obiektem 3 kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii trakcyjnej przykryty dwuspadowym dachem. Ściany zewnętrzne wykonano jako jednowarstwowe z pustaków PGS. Stropy między kondygnacjami wykonano jako żelbetowe kanałowe.. Strop pod nieogrzewanym również wykonano jako żelbetowe gęsto żebrowe bez ocieplenia. Drewniana więźba dachowa, dwuspadowa, również nie jest ocieplona, podobnie jak strop nad ostatnią kondygnacją. Podłogi na gruncie wykonane są z betonu, nieocieplone. Okna i drzwi zewnętrzne są w złym stanie technicznym, w związku z tym przewidziano je do wymiany. Budynek wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną (oświetlenia i gniazd wtykowych). Obiekt jest ogrzewany z wykorzystaniem kotła gazowego.

Ciepła woda użytkowa realizowana jest z wykorzystaniem lokalnej kotłowni gazowej w instalacji centralnej oraz kolektorów słonecznych usytuowanych na dachu budynku. Instalacja centralnego ogrzewania wykonana jest jako dwururowa, pracująca w układzie pompowym. Ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny, jednakże zalecana jest kompleksowa termomodernizacja – doprowadzenie współczynników przenikania przegród zewnętrznych zgodnych z warunkami technicznymi WT 2021 wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

IV. Przewidziany zakres robót remontowo – budowlanych w budynku:

Realizacja zamierzenia obejmuje wykonanie robót budowlano – montażowych termomodernizacji budynku Zespołu Szkół i Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Grodzisku.

Przewidywane zamierzenie obejmuje wykonanie następujących robót:

1. Ogólna charakterystyka robót:

1.1. **Wymiana stolarki okiennej:**

Wymiana okien na nowe z PCV szklone zestawem trzyszybowym o współczynniku $\lambda = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.2. **Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej:**

Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe z aluminium o współczynniku $\lambda = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.3. **Ocieplenie ścian zewnętrznych:**

Ocieplenie ścian budynku styropianem gr. 14cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej wg zaakceptowanej kolorystyki elewacji.

1.4. **Ocieplenie podłóg na gruncie:**

Rozebranie istniejących warstw posadzkowych, ocieplenie podłóg na gruncie płytami poliuretanowymi gr. 3cm wraz z wykonaniem nowych warstw wykończeniowych.

1.5. **Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją:**

Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną gr. 22cm. Ze względów konserwacyjnych na połowie powierzchni przewidziano wykonanie podestów z płyty OSB gr. 18mm na legarach 5x12cm ułożonych krzyżowo w rozstawie 0,70 x 0,70 m.

1.6. **Ocieplenie sufitu podwieszonego (skosów):**

Ocieplenie skosów na poddaszu wełną mineralną gr. 12cm wraz z wykonaniem sufitu podwieszonego z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym.

1.7. **Remont kominów:**

Wykonanie remontu kominów ponad dachem z wykonaniem ocieplenia ścian bocznych kominów gr. 3cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej.

2. Wyszczególnienie niezbędnych do wykonania budowlanych robót remontowo – budowlanych poszczególnych elementów obiektu:

Projektowany zakres robót remontowo - budowlanych elewacji budynku obejmuje wykonanie następujących robót:

2.1. **Wymiana stolarki okiennej:**

2.1.1. Wykucie z muru istniejących okien wraz demontażem podokienników oraz częściowym skuciem szpalet wewnętrznych;

2.1.2. Zamontowanie w gotowych otworach okiennych nowych okien z PCV szklonych zestawem trzyszybowym o współczynniku $\lambda = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;

2.1.3. Montaż prefabrykowanych podokienników oraz uzupełnienie szpalet wewnętrznych.

2.2. **Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej:**

2.2.1. Wykucie z muru istniejących drzwi zewnętrznych;

2.2.2. Zamontowanie w gotowych otworach nowych drzwi z aluminium z przekładką termiczną o współczynniku $\lambda = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;

2.2.3. Uzupełnienie szpalet wewnętrznych.

2.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych:

- 2.3.1. Rozebranie istniejących obróbek blacharskich podokienników oraz ogniomurów;
- 2.3.2. Montaż listwy startowej szerokości 150 mm, jeżeli ściana ma nadmierne krzywizny należy z niej zrezygnować;
- 2.3.3. Przeklejenie do ścian zewnętrznych płyt styropianowych gr. 15 cm z kołkowaniem w ilości minimum 4 szt./m²;
- 2.3.4. Przyklejenie do szpalet okiennych i drzwiowych płyt styropianowych gr. 3 cm;
- 2.3.5. Nałożenie jednej warstwy kleju i zatopienie w nim siatki z włókna szklanego i wykonanie dodatkowej warstwy kleju;
- 2.3.6. Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na kleju;
- 2.3.7. Zamontowanie narożników aluminiowych z siatką jako zakończenie narożników wypukłych;
- 2.3.8. Nałożenie na ocieplone powierzchnie wyprawy elewacyjnej akrylowej w II i III grupie kolorów;

2.4. Ocieplenie podłóg na gruncie:

- 2.4.1. Rozebranie istniejących warstw posadzkowych podłogi na gruncie do poziomu chudego betonu wraz z wywiezieniem gruzu;
- 2.4.2. Wykonanie nowej warstwy izolacji posadzkowej z papy termozgrzewalnej;
- 2.4.3. Ułożenie płyt poliuretanowych
- 2.4.4. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z zaprawy cementowej zatartej na ostro gr. 4cm zbrojonej siatką stalową na całej powierzchni;
- 2.4.5. Wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki z płytek ceramicznych, wykładziny lub paneli podłogowych.

2.5. Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją:

- 2.5.1. Na całej powierzchni stropu ostatniej kondygnacji ułożyć warstwę folii polietylenowej gr. 0,2 mm;
- 2.5.2. Na powierzchni stropu ostatniej kondygnacji ułożyć krzyżowo legary drewniane nasyczone o przekroju 5x12cm w rozstawie 0,70 x 0,70m, między legarami ułożyć dwie warstwy wełny mineralnej gr. 12cm i 10cm;
- 2.5.3. Na ułożonych legarach ułożyć płytę OSB gr. 18 mm.

2.6. Ocieplenie sufitu podwieszonego (skosów):

- 2.6.1. Rozebranie zabudowy skosów dachu z płyty gipsowo – kartonowej;
- 2.6.2. Wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej gr. 12cm poziomo z płyt układanych na sucho;
- 2.6.3. Wykonanie okładziny z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym (rozstaw profili nośnych 60cm) wraz ze szpachlowaniem połączeń oraz dwukrotnym malowaniem z gruntowaniem;

2.7. Remont kominów ponad dachem:

- 2.7.1. Rozebranie czapek betonowych na istniejących kominach wyprowadzonych ponad dach;
- 2.7.2. Wykonanie nowych czapek betonowych o średniej grubości 7cm oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich wokół kominów;
- 2.7.3. Ocieplenie ścian bocznych kominów poprzez przyklejenie płyt styropianowych gr. 3cm wraz z ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej.

V. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia:

- Rodzaj projektowanych robót nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.
- Prowadzenie robót budowlanych zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko obszaru inwestycji i jego otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
- Projektowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.
- Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia praw własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.
- Nie stwierdzono występowania siedlisk zwierząt podlegających ochronie gatunkowej (Rozp. Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 – Dz. U. z 2014r. poz. 1348).
- Nie stwierdzono występowania grzybów podlegających ochronie gatunkowej (Rozp. Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 – Dz. U. z 2014r. poz. 1408).
- Nie stwierdzono występowania roślin podlegających ochronie gatunkowej (Rozp. Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 – Dz. U. z 2014r. poz. 1409).

VI. Informacje pozostałe:

- Projektowana inwestycja nie leży w miejscowości uzdrowskiej;
- W obszarze obejmującym teren inwestycji nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa chronionego oraz morskich portów i przystani;
- Projektowana inwestycja znajduje się poza terenem narażonym na wpływ eksploatacji górniczej;
- Projektowana inwestycja znajduje się poza terenem narażonym na osuwanie się mas ziemnych;
- Teren inwestycji nie leży w granicach parku i jego otuliny, jak również nie leży w obszarze chronionego krajobrazu;
- Teren projektowanej inwestycji nie leży w strefie ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych oraz granicy głównego zbiornika wód podziemnych;
- Ponieważ wysokość budynku Zespołu Szkół i Szkolnego Schroniska Młodzieżowego nie przekracza 12m (liczona wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z póź. zm.§6) oraz zgodnie z zapisami art. 29. pkt. 2. ust. 4. oraz art. 30. pkt. 1. ust. 2c Ustawy z dnia 7 lipca 1194r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zm.) **wykonywanie robót związanych z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół i Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Grodzisku nie wymaga pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia w organie administracji architektoniczno – budowlanej właściwym ze względu na lokalizację inwestycji.**

VII. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych:

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

marzec 2016